

고려휴먼스(주) 임직원 대출 Q&A

1. 대출한도는 생활자금 30백만원, 주택자금 1억원까지 승인이 될까요?

→네, KCB 신용등급기준 630점 이상이시고, 정부기준(DSR 등)에 부합하시면 가능합니다. 인근지점에서 서류접수 및 신청서류 작성 후, 합정역지점으로 확인 부탁드립니다.

2. 대출 금리는 개개인별로 다 다를까요?

→아닙니다. 법인 임직원대출이기 때문에, PASS/FAIL 방식으로 진행되며, 대출 승인(PASS)가 된다고 하면, 금리는 임직원 전체적으로 같다고 생각하시면 됩니다. (최저 금융채6개월물+2.30%)

3. 급여이체 통장이 신한은행이 아닌 타행에 있습니다. 우대금리 0.3%를 받을수 있는 방법 있을까요?

→ 받을 수 있습니다.

급여를 받으시는 타행계좌에서 신한은행 합정역지점이 관리점인 계좌를 만들어, 메모에 "급여, pay, salary, 상여 등" 메모를 입력 후, 자동이체 50만원 이상 등록해주시면, 수기인정 가능합니다.

4. 신용카드 감면금리 0.2% 사용실적이 궁금합니다.

→신한카드 신규 발급 또는 기존 발급하신 신용카드의 결제계좌를 신한은행으로 결제계좌 지정해 주시고, 대출실행후 3개월마다 합산 50만원 사용해주시면 됩니다. 사용실적에 따라 0.2% 자동상하향 대상이니, 추후에라도 사용실적 충족되시면 0.2% 우대금리 적용 가능합니다.

5. 필요서류 중 재직기간이 짧아 근로소득원천징수영수증 발급이 불가합니다. 대체 서류가 있을까요?

→임직원대출은 재직 1년이상인 정규직에 대해 진행 가능합니다. 만약 원천징수영수증 발급이 어려우시면, 급여명세서(회사 직인포함) 최근 1년치를 원천징수영수증 대체 제출가능합니다.

6. 주택자금신청시, 필요서류 및 유의사항이 있을까요?

→전세계약서나 주택 매매계약서를 추가로 제출해주시면 심사하고 있습니다. 다만 SGI서울보증 전세자금대출 신청시, 중복적용 불가하니 유의부탁 드립니다. 아울러 정부기준 DSR비율은 같은 기준으로 적용되며, 주택담보대출이나 타 전세자금대출 상품이 있더라도 추가심사는 가능합니다.

7. 신한은행 인근지점 내방시 지참한 서류만 제출하면 될까요?

→아닙니다. 상담창구 번호표 발권하셔서, 대출상담 신청서 작성 및 합정역지점 고려휴먼스 임직원대출 담당자 앞으로 보내주시면 됩니다.